Приложение к заключению

о результатах публичных слушаний

**Сводный реестр предложений,**

поступивших в ходе публичных слушаний,

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010192:702

площадью 980 кв.м, находящегося в собственности ЗАО «АНК»,

расположенного в квартале 192 города Благовещенска,

в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3)

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **ФИО, замечания, предложения, содержащиеся в заявках** |
| **С выступлением на публичных слушаниях:** | |
| **1** | **Лезин Олег Витальевич** – представитель ТСЖ «Островского, 65».  **Высказал отрицательное мнение** по строительству офисного здания на смежном земельном участке в квартале 192:  «Не известно, что именно будет находиться в этом здании по факту.  Считаю, что для офиса в 9 этажей недостаточно 16-ти парковочных мест, они не смогут обеспечить работоспособность офиса и посещение гостей и посетителей.  На данный момент ситуация с парковками такова, что расположенный рядом банк (в доме по ул. Островского, д. 65) просит нас, жителей этого дома, не парковать автомобили до 10:00 часов утра, так как не хватает парковочных мест для посетителей». |
| **2** | **Татаров Василий Григорьевич** (коллективная заявка – 66 подписей от жителей многоквартирного дома по ул. Шимановского, д. 80).  **От имени 66-ти жителей дома высказал отрицательное мнение**:  «Снова в проекте будущего здания указаны расстояния между проектируемым зданием и соседними домами. Расстояние до 78-го дома по Шимановского – 8 метров. Расстояние до 65-го дома по Островского – 16 метров.  Итого получается 24 метра. А само расстояние между 78-м и 65-м домом по замеру лазерным дальномером составляет 32 метра. Остаток 8 метров на проектируемый дом.  По проекту ширина здания составит 13,2 метра. С какой стороны уменьшиться расстояние до уже стоящих зданий?  Не соблюдение санитарных разрывов от автостоянок до объектов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).  Не соблюдение санитарного разрыва от наземных автостоянок, с озеленением территории, прилегающих к объектам в соответствии с требованиями п 9.7.27. Норматива.  Для функционирования размещаемого объекта, необходимо размещение дополнительных автомобильных стоянок для посетителей. А такого места нет. Снова территория прилегающих МКД?  Пункт 2.3.14. Норматива:площадки с контейнерами для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м.  Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями. Проектом застройщика данный объект не предусмотрен вообще.  Пункт 9.7.11. Норматива:Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.  Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.  Пункт 4.2.2. Норматива:удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененной территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона). Поэтому озеленение, принятое застройщиком как 15%, не соответствует Нормативу,и должно быть в пределах от 245 м2 до 392м2.  Согласно документации общая площадь здания составит 2411,1 м2, расчетная площадь 1638,93 м2. Предполагаемая численность сотрудников в здании составит 70 человек. Средняя площадь на одного сотрудника составит 23,41 м2. Что как минимум занижено в 4 раза, т.е. на такую площадь помещений (без учета вспомогательных) будет реально приходиться более 200 человек и это без учета числа посетителей.  Но даже при расчетных 15-ти мест автостоянки (исходя из нормы расчета 30 м2 на одно машино-место согласно п. 11.22 СП 42.13330.2011) потребуется 450 м2, считаем: площадь самого участка составляет 980 м2 (площадь участка) – 345 м2 (площадь застройки) – 450 м2 (площадь автостоянки) – 245 м2 (площадь минимум озеленения) – 21 м2 (площадь хоз. цели) = - 81 м2  Хочу закончить цитатой. 3 ноября 2017 года Президент России Владимир Путин, выступая на заседании итогового форума активных граждан «Сообщество» в Москве, призвал расширить возможности контроля россиян над работой органов власти.  Граждане должны иметь широкие возможности для того, чтобы контролировать работу органов власти, влиять на повышение качества и эффективности этой работы, добиваться учета своих интересов – подчеркнул он.  Глава государства рекомендовал быть настойчивее при обращении к чиновникам, даже если последние не готовы к совместной работе. Чиновников же президент попросил "понимать и доверять людям, тогда можно многое сделать и в маленьком поселке, и в большом городе".  Напоминаем, что заявку на участие в ПС с возражениями насчет строительства объекта подписало более 66 человек из дома № 80 по ул. Шимановского». |
| **3** | **Филатов Михаил Валентинович** (коллективная заявка – 2 подписи от жителей многоквартирного дома по ул. Шимановского, д. 78).  **Высказал отрицательное мнение**:  «Выступаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, против увеличения этажности и против увеличения плотности застройки, так как строительство должно идти согласно норм застройки и отступать от этих норм, по мнению многих жителей дома 78 по ул. Шимановского, нужно только в крайних случаях - будь то строительство социально-важных объектов или каких-либо заранее(!) подготовленных архитектурных ансамблей. Для того нормы и правила закрепили законодательством и, главное, утвердили в соответствующих ведомствах, чтобы не нарушать права владельцев соседних участков, обустроенных ранее, и проводить аккуратную, эстетичную городскую застройку. Важный момент должен быть учтён комиссией в текущем случае - это значимость строительства предполагаемого объекта в данном квартале и недопустимость некомфортных условий для жителей соседних участков/строений. В связи с этим считаем, что строительство необходимо вести только по разрешенным диапазонам и подготовка предполагаемого к строительству объекта должна вестись с минимальными отклонениями, но никак не больше, чем в почти два раза, исходя из желаемого отклонения».  **Ситникова Ирина Геннадьевна** (старшая дома по ул. Шимановского, д. 78).  **Высказала отрицательное мнение:**  «Хотелось бы избежать проблем, которые могут возникнуть после строительства. Мы – жители, против строительства с нарушениями». |
| **4** | **Легкая Мария Станиславовна** (ул. Островского, д.65).  Подала заявку с выступлением, на публичные слушания не пришла.  **Заявка содержит отрицательное мнение:**  «Возражаем категорически. Нарушение строительных норм и правил. Заведомое ухудшение условий проживания, фактически целый стояк подъезда по ул. Островского, 65 будет лишен инсоляции. Также возведение нового объекта ухудшит комфортность среды проживания. Дом по ул. Островского, 65 имеет трещины в фундаменте и стенах, что необходимо учесть». |
| **Без выступления на публичных слушаниях:** | |
| **5** | **Титоренко Наталья Владимировна** (ул. Островского, д. 65).  **Заявка содержит отрицательное мнение:**  «Возражаю против строительства дома, т.к. дом Островского, 65 находится в аварийном состоянии – имеются трещины. Также моя личная квартира располагается в торце дома. Новый дом полностью перекроет освещение». |
| **6** | **Овцына Елена Владимировна** (ул. Островского, д. 65).  **Заявка содержит отрицательное мнение:**  «Против строительства АО «Амурская нефтяная компания» здания на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010192:702 площадью 980 кв.м, в связи с тем, что данный объект капитального строительства будет находиться на расстоянии 4 м от моего дома, что нарушает все нормы строительства, в случае техногенной ситуации может пострадать и моя квартира. Также в доме по ул. Островского, 65 постоянно появляются трещины, и при забивании в близости от дома свай, дом может не выдержать, в частности моя квартира, что также может оставить мою семью без жилья». |